



Zainwestuj w ośrodek
Wczasova i uzyskaj 15%
w skali roku!

Ośrodek Wczasova

Jak to działa?

1

Inwestor lokuje kapitał
w ramach pożyczki
inwestorskiej.



2

Firma gwarantuje zwrot
kapitału z zyskiem na
umowie.



3

Następuje realizacja
projektu.



4

Po zamknięciu projektu,
inwestorzy otrzymują
kapitał wraz z
należnymi odsetkami.



Założeniem projektu jest budowa
10 domów całorocznych z
prywatnymi ogrodami przy ul.
Wczasowej w miejscowości Jantar.

Zestawienie powierzchni:

Działka 543/1

Nr domu	Powierzchnia Użytkowa Domu [m2]	Powierzchnia Zabudowy [m2]	Powierzchnia Ogrodu [m2]	Łączna Powierzchnia Parceli [m2]
1.	57,0	47,9	139,1	187,0
2.	57,0	47,9	96,1	144,0
3.	57,0	47,9	111,1	159,0
4.	57,0	47,9	85,1	133,0
5.	57,0	47,9	100,1	148,0
suma	285,0	239,5	531,5	771

Powierzchnia terenu wspólnego

tj.: dojścia, dojazdy, parkingi, śmietniki, wiata rowerowa – **433,0 m²**

Działka 543/2

Nr domu	Powierzchnia Użytkowa Domu [m2]	Powierzchnia Zabudowy [m2]	Powierzchnia Ogrodu [m2]	Łączna Powierzchnia Parceli [m2]
6.	57,0	47,9	111,1	159,0
7.	57,0	47,9	100,1	148,0
8.	57,0	47,9	109,1	157,0
9.	57,0	47,9	85,1	133,0
10.	57,0	47,9	100,1	148,0
suma	285,0	239,5	505,5	745

Powierzchnia terenu wspólnego

tj.: dojścia, dojazdy, parkingi, śmietniki, wiata rowerowa – **453,0 m²**

Zagospodarowanie terenu



Wizualizacja domku



Ośrodek Wczasowa

Wstępne koszty i potencjalny zwrot inwestycji

- kupno działki 2402m² = **1 000 000 zł**
- koszt domku pod klucz 380 000 zł brutto x 10 sztuk = **3 800 000 zł**
- koszty terenu wspólnego, bramy, parkingi, wyposażenie = **500 000 zł**
- Suma **5 300 000 zł**: 570 metrów PUMu = cena całościowa **9300 zł za m²**

Po analizie rynku w miejscowości **Jantar**, cen na rynku pierwotnym, uwzględniając atrakcyjność działki, odległość około 1500m od morza, posiadanie ogrodu, dwóch miejsc parkingowych, nasz zespół uważa, że uzyskamy cenę sprzedaży na poziomie **14 000-15 000 zł za m²**.

Co daje wpływ w wysokości **8 550 000 zł** co daje zwrot w skali projektu na poziomie około **50-60%**.

Cena będzie aktywnie zarządzana w zależności od pobytu.

Zyski zostaną podzielone poprzez inwestorów według zawartych wcześniej umów oraz między osoby odpowiadające za realizację i tworzenie projektu.

Dlaczego zrealizujemy nasz projekt?

- w tym roku z sukcesem zrealizowaliśmy inwestycje 4 domków również w miejscowości Jantar
- posiadamy doświadczony i zgrany zespół specjalistów
- rzetelnie wykonana analiza rynku i kosztów
- jako firma mamy zaplanowaną również kampanię sprzedażową
- obsługa domków może być realizowana przez naszą firmę partnerską co uatrakcyjnia lokowanie kapitału i ułatwia potencjalną sprzedaż
- ciągle rosnący popyt w nadmorskich inwestycjach

Podsumowanie

- Jako firma jesteśmy w stanie zagwarantować zwrot w wysokości 15% w skali roku na umowie między naszą spółką, a osobą inwestującą.
- Minimalna kwota wpłat to 50 000 zł.
- Umowa trwająca 12 miesięcy. Firma zastrzega sobie możliwość wcześniej spłaty.
- Umowy zabezpieczone hipoteką (do wglądu w innym PDF).
- Pierwsze wpłaty będą możliwe od 29.12.2023r, projekt startuje po przekroczeniu 2 650 000 zł kapitału.
- Jako firma gwarantujemy comiesięczny raport z postępów inwestycji.



Uzyskaj więcej informacji!

S&Z Agency | Pośrednictwo finansowe

www.szagency.pl

+48 518 305 100

Ośrodek Wczasowa